



不动产

坚实基础

对于希望在美国扩大业务或开设新工厂的中国企业，我们的律师可为您提供全程法律指导。我们可在厂房选址、房地产收购和缓解环境污染问题上为您提供帮助，以及研究和协助您获得州和地方政府的经济激励措施。

我们的团队在整合不动产交易所需的重要组成方面拥有丰富的经验，包括解决建筑工地可能出现的环境问题。我们与企业就不动产法律内几乎所有的领域均有合作，从重新分区和土地使用到融资和项目开发，制定和管理建筑标准，以及不动产的租赁、销售和免税置换。

无论问题的复杂程度如何，我们的团队致力于在收购土地建设或收购制造工厂或其他设施时提供高效和实用的指导。我们经常就涉及清理、监管合规、正在进行的调查或整改措施等环境的问题提供咨询，以避免交易交割的延误。

此外，如果在购买土地之前或之后出现环境问题，我们也可以协助实施整改措施和重建，帮助获得适当的许可证并处理与保险相关的策略事务。我们的重点是帮助中国公司在美国的业务运营取得成功。

产权法

我们全方位和完整的一系列服务经验包括就各种规模的房地产交易向客户提供咨询，服务范围覆盖从复杂的交易至日常的事务。我们经常与产权投资者、基金、开发商和赞助商、私募股权投资机构、贷款机构和产权投资信托 (REIT) 合作，以为您提供全方位的服务。对于正在寻求关于产权收购和处置、税收抵免融资、基金组建、合资企业、租赁、1031 置换或重新分区和土地使用规划方面指导的企业，Barnes & Thornburg 的产权法团队可以帮助您制定可靠的计划。我们以客户为中心、反应迅速且具有成本意识，团队共同协作帮助客户达成交易。

在交易的整个生命周期中，我们的团队参与提供战略建议、引导谈判、进行详细的尽职调查、解决监管和法律问题并达成交易。必要时，我们还能够就诉前、替代性争议解决提供咨询，并可代表我们的客户提起诉讼。我们与各种商

了解更多我们的中国
客户服务与业务

相关业务领域

中国客户服务

业地产合作, 包括工业、多户住宅、办公楼、医疗保健设施、混合用途和可再生能源项目。

在 COVID-19 疫情大流行期间, 许多客户就房东-租户和贷款机构-借款人的债务重组和纠纷寻求我们的咨询。本律师事务所具有提供全方位服务的实力和坚强后盾, 我们团队灵活的服务能够满足各类客户的需求。

有关我们完整的产权法服务详情, 请阅读[此处](#)

环境法

我们的环境律师具有丰富的知识、信誉和技能, 可为您提供实用的策略建议。我们深厚的经验包括涉及石油和天然气管道、蒸汽侵入、能源效率、空气和水、高级整改修复以及气候变化、可持续性和绿色基础设施等现有和新出现的法律问题方面的监管合规和执法咨询。

除了各类荣誉和奖项外, 我们的多位环境律师还拥有土木、化学与环境工程、环境规划与政策、生物化学、生物学和自然资源方面的学位, 这增强了我们对技术问题的深入理解, 从而能够为我们的客户解决所面临的法律问题。我们的律师还曾在私营企业和环境监管机构担任高级职位, 其中包括美国环保署第 5 区的前区域副总法律顾问。

我们的经验包括:

- 环境危机和应急响应策略
- 规则制定、许可、合规、执法、行政听证、上诉以及客户与政府之间其它事项的综合事务, 与州和联邦监管机构进行接洽
- 与州和联邦立法机构进行接洽, 以提倡我们客户的优先重点事项
- 进行谈判(并在必要时提起诉讼), 以处理执法和解、合意令、合规计划、处罚和其它第三方索赔
- 评估和监督整改修复项目
- 涉及复杂分配问题的超级基金事项
- 特定地点的设施许可和选址
- 复杂商业和产权交易中的环境尽职调查
- 白领环境犯罪刑事辩护
- 在全美的州和联邦法院进行诉讼和上诉
- 化学品制造、加工和进口监管事项
- 环境法的新兴领域, 例如蒸汽侵入、气候变化、绿色基础设施和能效标准

有关我们完整的环境法服务详情, 请阅读[此处](#)

如需咨询, 可使用[中文](#)联系我们

业务组主管及律师



关云心

合伙人,

主席 – 大中华
及东南亚地区

电话

317-231-7545

传真

317-231-7433



David C. Hill

合伙人

电话

616-742-3992

传真

616-742-3999



**Donald E.
Williams**

合伙人

电话

317-231-7759

传真

317-231-7433