



洞悉

## 供应链的中断影响建筑贷款和导致违约

2022年9月1日

### 概述

自疫情开始以来，供应链问题已经影响到消费者生活的方方面面。供应链中断也严重影响了住宅建筑行业，从采购木材和结构钢到获得用于 HVAC 系统和其它电子元件的计算机芯片。再加上运输延误、劳动力短缺和成本上升，均会增加现在在建筑项目中普遍存在的价格和时间不确定性。

建筑贷款业务依赖借款人和承包商的共同努力，以满足贷款协议中规定的时间和定价期限。未能满足这些期限通常会触发贷款文件条款下的违约。大多数贷款协议和建筑抵押贷款模板都是在疫情前起草的，没有考虑到由于供应链问题而导致的建设严重延误的影响。

因供应链产生的问题使建筑贷款行业内产生了大量违约行为。

阅读英文全文请点击[于此](#)

© 2022 Barnes & Thornburg LLP 版权所有。此页面以及其中包含的所有信息均属于 Barnes & Thornburg LLP 的专有信息和所有权。未经 Barnes & Thornburg LLP 明确的书面同意，不得以任何形式进行复制。

本 Barnes & Thornburg LLP 出版物不应被解释为对任何特定事实或情况提供的法律建议或法律意见。其内容仅供一般参考之用。对于与您的情况相关

### 相关律师



**Trace Schmeltz**

合伙人

Chicago

电话 312-214-4830

传真 312-759-5646

tschmeltz@btlaw.com

### 相关业务领域

中国客户服务

供应链

公司法/合资并购

的任何具体法律问题, 我们建议您咨询您的律师。